

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Podleśnej 8 w Orneć

Siedziba/Adres do korespondencji: 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

miejsowość ..... data .....

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....  
działając w imieniu i na rzecz

.....  
(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....  
(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: .....

REGON: .....

Tel.: ..... e-mail .....

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe z dnia 17 grudnia 2018r. znak l.dz.387/2018

na wykonanie robót budowlanych projektu pn „*Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Orneć*”

1. **Oferujemy** wykonanie zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

**I. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU**

netto: .....zł(słownie; .....

VAT: ..... %, tj. ....zł (słownie; .....

łącznie /brutto/ .....zł (słownie; .....

**II. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE REMONTOWE**

netto: .....zł(słownie; .....

VAT: ..... %, tj. ....zł (słownie; .....

łącznie /brutto/ .....zł (słownie; .....

**III. INSTALACJA SOLARNA**

netto: .....zł(słownie; .....

VAT: ..... %, tj. ....zł (słownie; .....

.....  
łącznie /brutto/ .....zł (słownie; .....  
.....

## **2. Oświadczamy, że**

1. Żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w zatwierdzonej dokumentacji budowlanej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach oraz warunkach Zapytania Ofertowego .
2. Przeanalizowaliśmy dokumentację budowlano-kosztorysową, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia.
3. Zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia podanymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
4. Zobowiązujemy się w okresie realizacji robót budowlanych ubezpieczyć przedmiot umowy od następstw klęsk żywiołowych, zniszczeń powstałych wskutek działania lub niedopatrzenia Wykonawcy, nieszczęśliwych wypadków osób trzecich itd.
5. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia ..... ( wpisuje Wykonawca)
6. Udzielamy 60 miesięcznej gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego zadania.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Zamówienie wykonamy sami/z udziałem podwykonawców (niepotrzebne skreślić).Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia wg załącznika nr 5
9. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
10. Akceptujemy warunki płatności ustalone w projekcie umowy
11. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2%** ( dwa procent) całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie co stanowi równowartość kwoty ..... Zabezpieczenie zostanie wniesione zgodnie z zapisami Zaproszenia.
12. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się dostarczyć przed podpisaniem Umowy:
  - 1/. Polisy ubezpieczające
  - 2/. Uprawnienia z zaświadczeniami osób wyznaczonych do kierowania robotami
  - 3/. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców
13. Wyrażamy zgodę na zmianę ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia tj. zmniejszenie lub zwiększenie ilościowego zakresu rzeczowego robót w przypadku niezgodności przedmiaru robót z obmiarem robót tj. faktyczną ilością robót wykonanych, o ile zajdą okoliczności opisane w Specyfikacji
14. W sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z .....

.....  
/imię i nazwisko/ /telefon kontaktowy/

## **3. Załączniki do niniejszej oferty stanowią:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

**4. Oświadczamy, że** następujące informacje i dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153, poz. 1503 z 26.06.2003r.) i nie mogą być udostępnione do publicznej wiadomości.

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

5. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

.....  
Data podpisania oferty

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

miejscowość ..... data .....

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....

działając w imieniu i na rzecz .....  
(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....  
(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: ..... REGON .....

Tel.: ..... e-mail .....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia, w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe z dnia 17 grudnia 2018r. znak I.dz.387/2018 na wykonanie robót budowlanych projektu pn „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Ornece** „,

**oświadczam, że:**

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia;
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenia, które pozwolą na wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na zrealizowanie zakresu robót
5. Nie wyrządziliśmy szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
6. Wobec Wykonawcy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości.
8. Nie jesteśmy prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
9. W trakcie przygotowania oferty nie wykonaliśmy czynności utrudniających uczciwą konkurencję.
10. Złożone przez nas informacje są prawdziwe.
11. Nie zgłaszamy zastrzeżeń ochrony praw własności intelektualnej i tajemnicy handlowej w stosunku do informacji zawartych w naszej ofercie.
12. Posiadamy wiedzę, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
  - a/. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - b/. nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - c/. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - d/. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Miejsce..... data .....

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

*Oświadczenie podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.*

**Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym**

.....  
Pieczęć Wykonawcy

.....  
Miejscowość i data

**Oświadczenie**

Nawiązując do Zapytania Ofertowego z dnia 17 grudnia 2018r. znak l.dz.387/2018 na wykonanie robót budowlanych projektu pn „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Ornece**”

ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

<b>POTENCJAŁ KADROWY</b>
--------------------------

.....  
pieczęć Wykonawcy

miejsowość .....data.....

Oświadczamy, że do realizacji Projektu pn „*Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Ornece*”

**skierujemy następujące osoby:**

Imię i nazwisko/ wykształcenie	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje - uprawnienia (Nr, rodzaj, data wydania, organ wydający, zakres uprawnień),	Doświadczenie jako kierownik podobnych robót	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
	<b>Kierownik Budowy</b>			
	<b>Kierownik robót budowlanych</b>			
	<b>Kierownik robót sanitarnych</b>		doświadczenie w zakresie wykonywania instalacji solarnych	

Przy podpisaniu umowy wymagane jest załączenie uprawnień i zaświadczeń Izby Zawodowej , w/w osób

Miejsce..... data .....

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

## DOŚWIADCZENIE

miejscowość ..... data .....

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz .....

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....  
(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: ..... REGON .....

Tel.: ..... e-mail .....

nawiązując do Zapytania Ofertowego z dnia 17 grudnia 2018r. znak l.dz.387/2018 na wykonanie robót budowlanych projektu pn „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Orneć**”**przedstawiam**

wykaz robót budowlanych wykonanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia w tym:

a/ roboty budowlane termomodernizacyjne: docieplenia., towarzyszące roboty ogólnobudowlane

b/ roboty budowlane w zakresie wykonywania instalacji solarnych: konstrukcyjne, sanitarne, towarzyszące ogólnobudowlane

Wykonany zakres rzeczowy robót budowlano-montażowych	Całkowita wartość (brutto)	Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy	Miejsce realizacji zamówienia
		Początek	Zakończenie		

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawidłowo, w wymaganym terminie.

Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

.....  
miejscowość data.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA  
ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCY**

miejscowość ..... data .....

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz .....  
(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....  
(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: ..... REGON .....

Tel.: ..... e-mail .....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia nawiązując do Zapytania Ofertowego z dnia 17 grudnia 2018r. znak l.dz.387/2018 na wykonanie robót budowlanych projektu pn „*Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Ornece*”

**przedstawiam**

**wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy**

<b>Zakres rzeczowy podzlecenia</b>	<b>Udział procentowy podzlecenia</b>	<b>Kwota należna za wykonanie podzlecenia</b>

.....  
miejscowość, data

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

**Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości  
11-130 Orneta ul. Podleśna 8**

**Załącznik nr 7**

**ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA**

miejsowość ..... data .....

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz .....  
(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....  
(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: ..... REGON .....

Tel.: ..... e-mail .....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia, nawiązując do Zapytania Ofertowego z dnia 17 grudnia 2018r. znak l.dz.387/2018 na wykonanie robót budowlanych projektu pn „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 8 w Ornie**

**akceptuję i przedstawiam**

**zasady sporządzenia oferty cenowej oraz zasady rozliczenia wykonanych robót budowlanych.**

1. Ceny podane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Nie można dodawać dodatkowych pozycji w kosztorysie ofertowym, zmieniać opisu pozycji, kolejności pozycji, zmieniać jednostek, ilości robót.
3. Wykonawca ma prawo zmienić podstawy wyceny, zachowując wymagane parametry techniczne..
4. Wykonawca ma obowiązek przed ustaleniem ceny ofertowej dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, w celu stwierdzenia, że:
  - projekt nadaje się do prawidłowego wykonania,
  - zawiera niezbędne rozwiązania jak też właściwy zakres rzeczowy
5. Stwierdzenie nieprawidłowości lub niezgodności w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót po złożeniu oferty nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu i ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Podstawy wyceny podane w przedmiarach robót i w zestawieniu rzeczowo-finansowym należy traktować jako wzorce. Określone podstawy normatywne( katalogi, tablice) służą wyłącznie dla doprecyzowania opisu robót pozycji przedmiarowej i zestawienia rzeczowo-finansowego. Zamawiający pozostawia wykonawcom prawo do samodzielnego decydowania o przyjęciu określonych podstaw wyceny do ustalenia nakładów rzeczowych w kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych.  
Wykonawca ma prawo zmienić podstawy wyceny.
6. Wykonawca winien dokonać wizji w terenie celem uwzględnienia w wycenie wszystkich uwarunkowań terenu budowy.
7. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania.
8. Obowiązującą formą rozliczenia jest rozliczenie kosztorysowe w oparciu o poniesione nakłady pracy, obmiary faktycznie wykonanej ilości robót i wskazane podstawy do ustalenia wynagrodzenia, przy zachowaniu następujących rygorów:
  - a/. obmiar robót nie może wykraczać poza określony zakres robót w umowie
  - b/. nie będą uwzględniane w rozliczeniu zakresu rzeczowego roboty wykraczające poza opis przedmiotu zamówienia ustalony w Zaproszeniu
  - c/. zakres obmiaru robót, stanowiący podstawę ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego w umowie na roboty budowlane, może dotyczyć tylko robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej (prze

- wszystkim w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w przedmiarze robót, wizji lokalnej w terenie, informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) – przekazanej wykonawcy w ramach niniejszej Specyfikacji.
- d/. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie (cena ofertowa, art.629 K.c.) może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy zakładanymi (określonymi dokumentacją projektową) a rzeczywistymi ilościami robót. Dopuszczalna jest zatem tylko zmiana zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia. Każda zmiana zakresu rzeczowego umowy w części wykraczającej poza opisany w Specyfikacji przedmiot zamówienia jest nieważna.
- e/. Za zakres rzeczowy robót nie ujętych w ofercie a przewidzianych do wykonania w Zaproszeniu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
- f/. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi etapowo, na podstawie złożonego przez Wykonawcę harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego, w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, potwierdzone obmiarem wpisanym w książce obmiarów, sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.
- g/. Roboty dodatkowe i zamiennie będą rozliczane wg zapisów p.pkt.f/ i stawek wg pkt. 9.
9. Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych/zamiennych będą kosztorysy powykonawcze opracowane na podstawie jednostkowych nakładów rzeczowych, cen nakładów rzeczowych (R,M,S) i narzutów ujętych w złożonym kosztorysie ofertowym:  
Czynniki cenotwórcze ( Wpisuje Wykonawca):  
a/ stawka robocizny R \_\_\_\_\_ zł  
b/. Koszty pośrednie Kp( do R i S) \_\_\_\_\_ %  
c/. Zysk ( do R,S,Kp) \_\_\_\_\_ %  
d/. Koszty zakupu należy ująć w cenie materiałów
10. Podstawą rozliczania robót dodatkowych/zamiennych będą katalogi zawierające jednostkowe nakłady rzeczowe ( np.KNR-y, KNNR-y) oraz wyceny jednostkowe przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
11. Przy rozliczaniu robót dodatkowych/zamiennych obowiązuje kalkulacja szczegółowa ceny jednostkowej.
12. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rażąco niskich cen materiałów/urządzeń/ wyposażenia, które spowodują wykonanie przedmiotu zamówienia o niskiej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej, o niskiej jakości i standardzie.
13. Ustalona kwota wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
14. W cenie ofertowej Wykonawcy muszą zostać uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do wykonania opisanego przedmiotu zamówienia w sposób należyty, wysokiej jakości i standardzie, które wynikają z kosztów bezpośredniej realizacji Projektu oraz kosztów organizacji i prowadzenia budowy.
15. Jakiegokolwiek sformułowania użyte do opisu Przedmiotu Zamówienia mogące wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę użyte zostały tylko i wyłącznie w celu określenia minimalnych wymagań technicznych, jakich wobec Przedmiotu Zamówienia oczekuje Zamawiający.

.....

.....  
miejscowość, data

.....  
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)